

ANGEBOT ZUR DARLEHENSGEWÄHRUNG

an Heise Haus GmbH



Vorgehensweise für die Zeichnung:

-  **SCHRITT 1** Angebot ausfüllen
-  **SCHRITT 2** Angebot unterschreiben
-  **SCHRITT 3** Angebot + Kopie des Lichtbildausweises:
 - A** per E-Mail an investor@conda.de
 - B** per Post an CONDA Deutschland Crowdfunding GmbH, Brabanter Strasse 4, 80805 München
-  **SCHRITT 4** Zeichnungsbetrag überweisen

Personenbezogene Daten des Investors zur Führung des Investorenregisters

Herr Frau Firma

Geb. Datum

Vorname

PLZ/Ort/Land

(Firmen) Name

Telefon

Straße

E-Mail

Bankverbindung (für Auszahlungen)

IBAN

BIC

Bank

Zeichnungserklärung

Ich, der/die Crowd-Investor/-in, gebe hiermit ein Angebot zur Gewährung eines Nachrangdarlehens an die Firma

Heise Haus GmbH

(gemäß Nachrangdarlehens-Vertrag vom 26.08.2020) in Höhe des

Darlehensbetrages von insgesamt EUR **(Vielfaches von 100,00).**

ab.

Nach Übermittlung des Zeichnungsscheines an CONDA Deutschland Crowdfunding GmbH wird Ihre Investition im System vermerkt und Sie erhalten die Überweisungsinformationen und Ihre Referenznummer an die oben angeführte Email Adresse. Bitte führen Sie bei der Überweisung im Feld Verwendungszweck unbedingt die übermittelte Referenznummer an, da erst durch diese Angabe Ihre Überweisung eindeutig zuordenbar ist. Die Überweisung muss vom Konto des/der Investors/-in vorgenommen werden.

Die Überweisung der Zeichnungssumme ist nach Eingang der Überweisungsinformationen, falls nicht anders vereinbart, innerhalb von 7 Tagen vorzunehmen.

Etwaige Bankspesen und Gebühren sind bei der Überweisung durch den/die Investor/-in zu tragen („zu Lasten Auftraggeber“).

Risikobelehrung

Hinweis gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Ich, der/die Crowd-Investor/-in, habe mich mit der Anlageform vertraut gemacht und mich über die möglichen Risiken informiert. Mir ist klar, dass es sich bei der Kapitalanlage in Form von partiarischen Nachrangdarlehen um eine **Risikokapitalanlage** handelt, dass diese Vermögensanlage mit entsprechenden **unternehmerischen Risiken verbunden** ist und ein **Teil- oder Totalverlust** des investierten Darlehensbetrages **nicht ausgeschlossen** werden kann. Ich kann einen solchen Teil- oder gar Totalverlust des investierten Darlehensbetrages wirtschaftlich verkraften. Ich weiß, dass das partiarische Nachrangdarlehen nicht als Mittel zur Altersvorsorge geeignet ist.

Ich habe die allgemeinen Risikohinweise gelesen und verstanden.

Datenschutz, Datenverarbeitungsklausel

Ich, der/die Crowd-Investor/-in, willige zum Zwecke der Führung des Investorenregisters sowie die Verwaltung der Nachrangdarlehen in die Speicherung, Verarbeitung, Auskunftserteilung sowie Nachfrage meiner in diesem Darlehensangebot angegebenen personenbezogenen Daten durch die CONDA GmbH und Conda Deutschland Crowdinvesting GmbH ein. Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte zu Werbezwecken. Die Datenverarbeitung geschieht unter Beachtung der einschlägigen Datenschutzgesetze. Die personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald eine weitere Speicherung nicht mehr notwendig ist. Mir wird über die gespeicherten Daten und deren Weitergabe auf Anfrage Auskunft erteilt. Sofern die Kommunikation mit mir per E-Mail stattfindet, so erfolgt die Kommunikation unverschlüsselt.

Zeichnungserklärung der/des Crowd-Investors/-in

Ich, der/die Crowd-Investor/-in, bestätige hiermit, dass ich vor meiner Unterzeichnung ausreichend Gelegenheit hatte, die genannten Unterlagen und die Risikohinweise zur Kenntnis zu nehmen.

Ort, Datum

Unterschrift Crowd-Investor/-in

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einen dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und gegebenenfalls auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an die Firma Heise Haus GmbH, c/o CONDA Deutschland Crowdinvesting GmbH, Brabanter Straße 4, 80805 München, E-Mail: team@conda.de.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseitigen empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder nur teilweise oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung für uns mit deren Empfang.

Ihre Heise Haus GmbH

Ich habe die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift Crowd-Investor/-in

Ein Widerrufsformular finden Sie auf Seite 4.

Gesprächsprotokoll

VARIANTE A | B

Wir weisen darauf hin, dass wir gesetzlich verpflichtet sind für jeden Investor ein Gesprächsprotokoll zu erstellen.

A

Ich bin nicht bereit, Angaben über meine finanziellen Verhältnisse, meine Anlageziele, meine Erfahrungen und Kenntnisse zu machen und verzichte damit auf jede Form der Beratung.

Ort, Datum

Unterschrift Crowd-Investor/-in

B

Angaben zu den finanziellen Verhältnissen

Hinweis: Die angebotenen Veranlagungen Investitionen sollen aus dem frei verfügbaren Einkommen bzw. dem liquiden Vermögen finanziert werden. Die Bewertung Ihrer Vermögenswerte kann aus Kostengründen (Sachverständigenkosten) von uns nicht überprüft werden. Die Berechnung des Gesamtrisikos Ihrer Vermögenswerte kann daher nur geschätzt werden und erhebliche Unschärfen bei unserer Anlageempfehlung verursachen. Sie sind damit einverstanden, dass unsere Anlageempfehlung auf Basis der von Ihnen vorgenommenen Schätzung geschieht.

Frei verfügbares Einkommen pro Monat (EUR):

Liquides Vermögen (TEUR):

kein liquides Vermögen bis 10 10 – 25 über 25

Erfahrungen und Kenntnisse mit sonstigen Investitionen (Nachrangdarlehen/stille Beteiligung)

Kenntnisse:

Expertenkenntnisse fortgeschrittene Kenntnisse mittlere Kenntnisse Grundkenntnisse keine Kenntnisse

Erfahrungen:

regelmäßig selten nie

Anlageziel

Anlagehorizont:

kurzfristig (bis zu 3 Jahre) mittelfristig (3 – 5 Jahre) langfristig (über 5 Jahre)

Risikobereitschaft:

- Geringes Risiko (Angemessene Erträge bei hoher Sicherheit (z.B. Sparbuch, Bausparvertrag))
- Mittleres Risiko (Potential höherer Erträge bei Akzeptieren von Wertschwankungen (z.B. Anleihen, Mischfonds))
- Hohes Risiko (Potential hoher Erträge bei Akzeptieren von Totalverlust (z.B. Alternative Investments))
- Spekulativ (Potential überdurchschnittlicher Erträge bei Akzeptieren von Totalverlust (z.B. Alternative Investments))
- Hochspekulativ (Potential höchster Erträge bei Akzeptieren von Totalverlust und Nachschussverpflichtung (z.B. Optionen, Warentermingeschäfte))

Ich bestätige, dass mir alle relevanten Informationen und Unterlagen, insbesondere Risikohinweise in der jeweils geltenden Fassung rechtzeitig vor der Zeichnung und kostenlos ausgehändigt wurden.

Ort, Datum

Unterschrift Crowd-Investor/-in

Allgemeine Risikohinweise

Bei den gegenständlichen Beteiligungen handelt es sich um eine langfristige Anlageform/Investition. Mit der Anlage-/Investitionsform sind Chancen und Risiken verbunden und es können keine Zusagen oder verlässliche Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. So kommen insbesondere folgende Risiken zum Tragen:

Insolvenzrisiko/Totalverlustrisiko

Darunter versteht man die Gefahr der Überschuldung und/oder Zahlungsunfähigkeit der Gesellschaft (Darlehensnehmer). Die Überschuldung und/oder Zahlungsunfähigkeit kann regelmäßig zu einem Totalverlust führen.

Malversationsrisiko

Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es in Unternehmen der Gesellschaft (Darlehensnehmer) zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können die Gesellschaft mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.

Klumpenrisiko

Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur einen oder wenige Titel ist daher abzuraten.

Erschwerte Übertragbarkeit

Darunter ist zu verstehen, dass Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt. Hierüber wurde der Crowd-Investor ausdrücklich aufgeklärt.

Sollten Sie den Vertrag per Brief widerrufen, können sie folgendes Formular ausfüllen und an uns zurücksenden:

Widerrufsformular

An
Heise Haus GmbH
c/o CONDA Deutschland
Crowdinvesting GmbH
Brabanter Straße 4
80805 München

Hiermit widerrufe ich den von mir geschlossenen Vertrag über ein partiarisches Nachrangdarlehen mit der Firma Heise Haus GmbH

Vorname:
Nachname:
Anschrift:
.....

Widerruf

Ort, Datum

Unterschrift Crowd-Investor/-in